

Содержание:

Введение

Актуальность исследования. Проблема условий гражданско-правового договора – одна из наиболее дискуссионных в доктрине гражданского права, ей посвящается значительное количество самых разных публикаций.

Учитывая актуальность указанной проблемы, а также то особое значение, которое она имеет для практики правоприменения, представляется необходимым обратиться к ее исследованию.

Широкое применение договоров в течение уже нескольких тысяч лет объясняется кроме всего прочего тем, что договор является наиболее гибкой правовой формой, в которую могут облекаться самые различные по сути общественные отношения.

Гражданский кодекс Российской Федерации при регулировании договорных отношений, исходит из принципа свободы договора, который, в свою очередь, представляет собой совокупность правомочий. Во-первых, это право самостоятельно решать, вступать или нет в договор и, как правило, отсутствие возможности понудить контрагента к заключению договора; во-вторых, предоставление сторонам широкого усмотрения при определении его условий; в-третьих, право свободного выбора контрагента договора; в-четвертых, право заключать как предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, так и не поименованные в нем договоры; в-пятых, право выбора вида договора и заключения смешанного договора. Кроме того, свобода договора предполагает право сторон договора выбрать его форму, их возможность в любое время своим соглашением изменить или расторгнуть договор; право выбора способа обеспечения исполнения договора и т.д. Большинство правомочий, составляющих принцип свободы договора, могут быть реализованы участниками гражданских правоотношений только на стадии заключения договора. В связи с этим процесс заключения договора приобретает исключительное значение.

В процессе заключения договора его стороны моделируют идеальный образ правоотношения, которое они намерены создать в результате заключения договора, в связи с чем, от того, насколько тщательно и детально разработаны все условия заключаемого договора, будет зависеть возможность достижения

правовой цели, поставленной сторонами договора при его заключении.

Все вышесказанное является подтверждением значимости условий договора и процедуры их согласования в гражданско-правовой практике, а значит актуальности темы настоящей работы.

Степень разработанности проблемы. Теме исследования посвящен определенный круг работ. Среди них можно выделить труды В.В.Витрянского, О.Н.Садикова и других.

Проблема исследования: каковы особенности условий договора?

Объект исследования – социально-общественные отношения, возникающие в условиях осуществления договорных обязательств.

Предмет исследования – нормативы российского законодательства.

Цель работы – анализ содержания и процесса заключения гражданско-правовых договоров.

В работе поставлены следующие **задачи**:

1. Определить сущность гражданско - правового договора.
2. Проанализировать классификацию условий договора.
3. Дать характеристику условий гражданско-правового договора.

В работе применялись следующие **методы исследования**: общенаучные и специальные методы познания, исторический, сравнительно-правовой, логико-юридический методы, метод системно-структурного анализа и другие методы научного исследования.

Практическая значимость данной работы состоит в том, что материалы представленной работы могут быть использованы при подготовке телеэссе, в ходе теоретических семинаров со специалистами фирм.

Структура работы: введение, две главы, заключение, список использованной литературы, 1 приложение.

1. Сущность и виды условий гражданско-правового договора

1.1 Сущность гражданско - правового договора

Гражданско-правовой договор представляет собой одну из широко применяемых, гибких и оперативных правовых связей между различными субъектами права, позволяющих осуществлять процесс трансформации материальных и иных благ между участниками гражданского оборота.

Договор в равной мере позволяет учесть специфику и особенности взаимоотношений сторон, согласовывать их индивидуальные интересы, а также обеспечивать правовые гарантии этих интересов. Статья 154 ГК РФ рассматривает договор как разновидность двух или многосторонних сделок. Гражданский кодекс РФ 1995г. впервые определил понятие гражданско-правового договора. Оно содержится в ст. 420 ГК РФ: Гражданско-правовой договор - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей [9,с.105].

Поскольку договор является разновидностью сделки, постольку к нему применимы правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренных ГК РФ. При этом следует учитывать, что понятие сделки соотносится с понятием договора как родовое и видовое понятие, а сам договор представляет собой соглашение, основанное на волевом акте, выраженном его участниками, т. е. на совпадении воли его сторон, направленной на установление, изменение или прекращение каких-либо гражданских прав и обязанностей.

В юридической литературе термин “договор” употребляется в различных смыслах. Наиболее широко он применяется в смысле юридического факта-обстоятельства, влекущего определенные правовые последствия. При этом важно указать на то, что среди оснований возникновения гражданских прав и обязанностей, содержащихся в ст. 8 ГК РФ, превалирующее значение отводится законодателем договору.

Предметом договора могут быть вещи, ценные бумаги, недвижимость, имущественные и иные объекты гражданских прав. Совокупность условий, определяющих права и обязанности сторон, составляет содержание договора.

Таким образом, определение договора содержится в ст. 420 ГК РФ: Гражданско-правовой договор - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

1.2 Существенные, обычные и случайные условия договора

Содержанием договора являются те условия, на которых э́тих соглашение достигнуто. В зависимости от юридического значения э́тих условий они подразделяются на три вида:

- Существенные условия
- Обычные условия
- Случайные условия договора, в зависимости от их юридического значения[9,с.199].

Наиболее важными являются существенные условия, под которыми понимаются те условия, которые необходимы, с одной стороны, а с другой стороны, и достаточны для заключения договора данного вида. Это означает, что необходимо согласовать все существенные условия договора. Если не согласовано хотя бы одно из существенных условий договора, договор не считается заключенным. С другой стороны, если согласованы все существенные условия договора, другие условия можно не согласовывать, и без них договор может считаться заключенным. Поэтому и говорим: с одной стороны – необходимые, без них невозможно заключить договора, а с другой стороны – достаточные для заключения договора. Другие условия могут быть (и обычные, и случайные), а может их и не быть. Главное, чтобы были существенные условия.

Существенные условия – это, прежде всего, условие о предмете договора, то есть о чем стороны договариваются. Без согласования предмета договора не может быть заключен ни один договор. Поэтому условия о предмете являются существенным условием.

К существенным относятся те условия, которые признаны таковыми по закону, когда прямо в законе сказано, что для такого вида договора требуется согласовать такие условия. Это бывает редко: только для некоторых видов договоров в законе перечисляются условия, которые отнесены к существенным, но, тем не менее, мы сталкиваемся с ситуацией, когда говорится в законе, какие условия являются

существенными. В частности, п. 3 ст. 455 ГК гласит, что условия договора купли-продажи о товаре считаются согласованными, если договор позволяет определить наименование и количество товара. Но обычно в законе не перечисляются условия, которые относятся к существенным условиям для данного вида договора. В этом случае, когда в законе не указано, какие условия относятся к существенным, то существенными признаются такие условия, которые необходимы для договора данного вида, то есть выражают природу этого договора, такие условия, без которых договор данного вида в принципе не может существовать.

К существенным также относятся любые условия, относительно которых по заявлению одной стороны должно быть достигнуто соглашение. Стоит хотя бы одной из сторон потребовать согласования любого условия, как оно приобретает существенное значение и становится существенным условием.

Обычные условия – это те условия, которые предусмотрены нормативными правовыми актами. Они не нуждаются в согласовании и включаются в содержание договора автоматически в момент заключения договора данного вида. Часто гражданско-правовой закон в диспозитивных нормах перечисляет наиболее типичные условия договора. На протяжении многих веков участники гражданского оборота, как правило, заключали договор на таких условиях. Это обычные условия, и закон зафиксировал их в качестве обычных условий договора. Стороны могут изменить эти обычные условия. Но если они ничего не сказали об этом условии, то они согласились с тем условием, которое закреплено в законе, с обычным условием.

Случайное условие включается в содержание договора только по усмотрению сторон. Они либо дополняют обычные условия, то есть вводят такие условия, которых в законе не предусмотрено, либо изменяют эти обычные условия, которые зафиксированы в законе. Если случайное условие отсутствует в тексте договора, то это не влияет на действительность договора. Договор и без него считается заключенным. И тем самым случайное условие отличается от существенного, где в том случае, если не согласовано хотя бы одно из существенных условий, договор не считается заключенным. А если не согласовано какое-то случайное условие, без него договор может считаться заключенным. Тем самым случайное условие отличается от существенного.

Случайное условие приобретает юридическую силу и становится обязательным для сторон лишь при включении этого случайного условия в содержание договора, то есть текст договора, и тем самым случайное условие отличается от обычного

условия, которое не обязательно включать в текст договора, оно и так действует, поскольку закреплено в законе. Таким образом, случайное условие договора, чтобы оно действовало, нужно обязательно включить в содержание договора.

Если любое условие потребовала согласовать одна из сторон, оно тут же приобретает существенное значение и приобретает характер существенного условия. Существенное условие отличается в этом случае от случайного условия по юридическому значению, их юридическое значение различно и это различие состоит в следующем. Отсутствие случайного условия лишь в том случае влечет за собой признание договора не заключенным, если заинтересованная сторона докажет, что она требовала согласовать это случайное условие, но соглашение по этому условию не было достигнуто. Если заинтересованная сторона этого не докажет, то договор считается заключенным и без этого случайного условия. А если же не согласовано хотя бы одно из существенных условий, то ничего никому доказывать не надо, договор считается не заключенным.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что содержанием договора являются те условия, на которых этих соглашение достигнуто. В зависимости от юридического значения этих условий они подразделяются на три вида: существенные условия; обычные условия; случайные условия договора, в зависимости от их юридического значения.

2. Характеристика условий гражданско-правового договора

2.1 Предмет, как существенное условие договора

В данной главе будет наиболее доступным образом изложено и разобрано, что же такое предмет, как существенное условие договора.

Итак, что же такое предмет договора?

Содержание (предмет) договора.

1)Существенные условия

2)Обязанности и права первой стороны по договору.

3) Обязанности и права второй стороны по договору.

4) Срок выполнения сторонами своих обязательств.

5) Цена договора, порядок расчетов и др.

Конкретное содержание этих условий зависят от вида договора и от конкретной ситуации его заключения.

Предмет договора - это существенное условие, которое присутствует в любом договоре, в том числе прямо не предусмотренным законодательством, вне зависимости от способа его заключения.

Также предмет является одним из основных признаков классификации договоров.

К примеру, договоры на отчуждение имущества, могут быть связаны с отчуждением вещей, уступкой прав требования, отчуждением исключительных имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности и средства индивидуализации.

По этим причинам Гражданский кодекс РФ относит условие о предмете договора к числу существенных условий договора в первую очередь. К примеру, предметом договора купли-продажи является товар, предметом договора подряда- работа и ее результат, предметом договора аренды нежилого помещения- помещение, предметом договора оказания услуг- услуги и их результат. Не согласовав условия о предмете, стороны не могут определить будущее договорное правоотношение.

Иногда законом предъявляются особые требования к описанию предмета договора. Так, в соответствии со ст.607ГК в договоре аренды недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Следовательно предметом договора является то, по поводу чего возникают права и обязанности и на что они направлены. Предмет договора должен быть настолько индивидуализирован, чтобы выделить его из числа других объектов гражданских прав этого же вида.

Применительно к договорам на передачу имущества в качестве предмета рассматривается само это имущество, т.е вещи или имущественные права.

Следовательно, в предмет этих договоров не входят:

- Условия передачи предметов (возвратность – безвозвратность, возмездность - безвозмездность)
- Встречное предоставление, составляющее отдельное существенное условие.

Таким образом, современное гражданское законодательство разделяет предметы таких договоров и их содержание.

По договорам на выполнение работ и оказание услуг предмет составляют определенные действия. Деятельность, которая упоминается в (п. 1 ст. 779ГК) применительно к договорам на возмездное оказание услуг, также представляет собой систему постоянных действий, объединенных единой целью. Но, в предмет договоров входят не все действия, которые составляют предмет обязательства, а только направленные на определенные объекты (вещи, качества человека и т.д).

Например, строительные работы направлены на создание объекта строительства, услуги по договору банковского счета- на сам банковский счет, медицинские, парикмахерские, образовательные услуги соответственно на здоровье , внешний вид, знания человека. Эти объекты называют либо объектами договора, либо объектами правовой деятельности. Они являются важной характеристикой действий, составляющих предмет договора. Поэтому они не могут с ним разделяться.

Кроме того, договоры на выполнение работ наделены на определенный результат, который так же входит в предмет договора, поскольку именно за счет него удовлетворяются потребности заказчика. При создании новой вещи объект, если он надлежащего качества, и результат должны совпадать.

Таким образом, в предмет договоров на оказание услуг входят действия и объект, на который они направлены, в предмет договоров на выполнение работ- действия, объект, на который они направлены, и результат, характеризующий качество объекта.

Предметом организационных договоров являются взаимные действия их сторон, направленные на упорядочение отношений между ними. Данные договоры распространены в корпоративных отношениях, на рынке ценных бумаг, в сфере оптовой торговли товарами, в банковской сфере. Их могут называть рамочными договорами, договорами о сотрудничестве, генеральными соглашениями.

Как и другие договоры, они могут являться частью смешанных договоров. От имущественных договоров их отличает, то что они не направлены на передачу имущества, выполнения работ, оказание услуг .

Разновидностью организационных договоров являются предварительные договоры. Их предметом являются действия по заключению в будущем договоров о передаче имущества, выполненных работ или оказания услуг на условиях предусмотренных предварительным договором (пункт 1 ст. 429 ГК). Предварительные договоры создают возможность понуждения к заключению основных договоров.

Дополнительные условия:

Ответственность сторон.

Стимулируя, побуждая стороны к исполнению обязанностей, ответственность, кроме того, является средством компенсации имущественных требований контрагентов.

Обычно здесь предусматриваются различного рода санкции в виде неустойки, штрафа, пени, уплачиваемых контрагентом, нарушившим обязательства.

Способы обеспечения обязательства: неустойка, залог, поручительство (гарантия), задаток.

Основания досрочного расторжения договора в одностороннем порядке.

Условия о конфиденциальности информации по договору.

Порядок разрешения споров между сторонами по договору.

Здесь необходимо использовать претензионный порядок урегулирования споров. Все споры решаются в соответствии с законодательством РФ в арбитражном суде. По соглашению сторон спор может быть разрешен в третейском суде.

Особенности перемены лиц по договору (уступка права требовать чего-то по договору другому лицу).

В этом пункте можно предусмотреть, что уступка права требования по договору может быть произведена только с согласия должника.

Прочие условия договора.

Этот раздел может включать следующие условия:

Законодательство, регулирующее отношения сторон (особенно для договора с участием иностранных субъектов).

Особенности согласования связи между сторонами и обмена информации.

Здесь для каждой из сторон указывается: лица полномочные давать информацию и решать вопросы, относящиеся к исполнению договора; срок связи между сторонами (например, каждый вторник в 10-00 час.); способ связи (телефон, факс, телеграф).

Судьба преддоговорной работы после подписания договора.

Данный пункт содержит положение, в соответствии с которым стороны устанавливают, что после подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях теряют силу.

Реквизиты сторон: почтовые реквизиты; местонахождение (адрес предприятия); банковские реквизиты сторон (номер расчетного счета, учреждение банка и др.); отгрузочные реквизиты (для железнодорожных отправок, для контейнеров, для мелких отправок).

Количество экземпляров договора.

Подписи сторон с приложением печати.

Гражданский договор является универсальным средством упорядочения взаимоотношений субъектов в имущественной сфере. При его заключении стороны могут проявлять максимум инициативы и самостоятельности.

Однако законодатель все же регламентирует этот процесс, устанавливая общее правило, согласно которому любой договор должен отвечать нормам действующего законодательства.

В гражданском кодексе установлены два необходимых условия, без соблюдения которых договор не будет считаться заключенным.

Во-первых, между сторонами должно быть достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора, а во-вторых, достигнутые соглашения по своей форме должны соответствовать требованиям, предъявляемым к такого рода

соглашениям (оферта, акцепт и пр.).

Существенные условия. Существенными, в соответствии со ст.432 ГК РФ признаются условия, необходимые и достаточные для заключения договора, к числу которых относятся условия о предмете конкретного договора.

При этом предмет, содержание и основание договора не должны противоречить закону. Это одно из главных условий его действительности.

Есть и другие обязательные требования:

Стороны должны обладать правоспособностью и дееспособностью, дающим им право на совершение подобных договоров;

Воля лиц, совершающих договор, не должна подвергаться недозволенному влиянию извне (отсутствие пороков воли);

Воля лиц должна соответствовать ее выражению в договоре;

Договор должен быть облечен в надлежащую форму, если закон предусматривает ее для данного вида договоров.

Договоры, не отвечающие хотя бы одному из перечисленных требований, могут быть признаны недействительными.

При этом следует различать два вида таких договоров.

Ничтожные (абсолютно недействительные) и оспоримые (относительно недействительные). Кроме того стороны могут включать в договор кроме существенных условий и дополнительные условия, и прочие условия договора.

Таким образом. можно сделать вывод о том, что предмет договора - это существенное условие, которое присутствует в любом договоре, в том числе прямо не предусмотренным законодательством, вне зависимости от способа его заключения. Также предмет является одним из основных признаков классификации договоров. Гражданский кодекс РФ относит условие о предмете договора к числу существенных условий договора в первую очередь. Применительно к договорам на передачу имущества в качестве предмета рассматривается само это имущество, т.е вещи или имущественные права. По договорам на выполнение работ и оказание услуг предмет составляют определенные действия. Предметом организационных договоров являются взаимные действия их сторон, направленные на упорядочение

отношений между ними.

2.2 Срок гражданско-правового договора

Прежде, чем перейти непосредственно к срокам гражданско-правовых договоров, хотелось бы дать определение самому понятию сроков.

Срок - это определенный момент или период времени. Это юридический факт или один из элементов юридического состава, с наступлением или истечением которого связывается возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей [9,с124].

В системе юридических фактов срок относится к событиям, поскольку наступление или истечение определенного момента или периода времени, с которым закон связывает те или иные последствия, не зависит от воли и сознания участников правоотношения.

Сроки можно классифицировать по различным признакам.

Гражданское законодательство содержит как общие, так и специальные правила о сроках. Общие правила устанавливаются для всех гражданских правоотношений, специальные - только для отношений, применительно к которым установлены соответствующие сроки.

По способу определенности сроки могут быть поделены на абсолютно определенные, относительно определенные (например, навигационный период) и неопределенные.

По правовым последствиям сроки делятся на правообразующие, правоизменяющие и правопрекращающие.

Срок действия договора относится к числу договорных сроков.

Начальный момент течения срока действия гражданско-правового договора.

Говоря о течении срока действия гражданско-правового договора, мы всегда имеем в виду срок-период времени. Соответственно, для определения его начального момента необходимо применять правило ст. 191 ГК РФ, по которому течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его

начало. Даже в тех случаях, когда срок действия договора установлен указанием на календарную дату (либо на событие, которое должно неизбежно наступить), при необходимости его измерения этот срок следует исчислять по приведенному правилу. Представляется, что в данном случае должен действовать закрепленный в главе 11 ГК РФ принцип исчисления гражданско-правовых сроков, согласно которому сроки не могут исчисляться неполными сутками.

Временные пределы действия договора определяются в ст. 425 ГК РФ. По общему правилу п. 1 ст. 425 ГК РФ договор вступает в силу с момента его заключения. Вступление договора в силу означает, что с этого момента стороны должны им руководствоваться.

Именно момент вступления договора в силу служит отправной точкой для течения срока действия договора. Начальным моментом течения срока действия договора является день, следующий за днем, когда договор вступил в силу. В п. 1 ст. 425 ГК РФ закрепляется общая норма, связывающая момент вступления договора в силу с моментом его заключения. В соответствии с данным правилом моменты заключения договора и вступления в силу совпадают. В то же время, как отмечалось ранее, возможны варианты несовпадения указанных моментов (например, это имеет место в заключенном, но не действующем до истечения отлагательного срока договоре). В случае, если моменты заключения и вступления договора в силу не совпадают, то договор вступает в силу вследствие юридического состава, в который наряду с заключением договора входят и иные юридические факты. Однако во всех случаях основополагающим моментом для вступления договора в силу является именно момент заключения договора - момент совпадения во времени волеизъявлений субъектов, желающих заключить договор. Поэтому представляется необходимым подробно проанализировать данный момент.

В литературе момент заключения договора предлагается рассматривать как один из гражданско-правовых сроков. Здесь следует иметь в виду, что при употреблении словосочетания «момент заключения договора» понятие момента не тождественно понятию, используемому в классификации сроков на сроки-моменты и сроки-периоды. В указанной классификации под сроками-моментами понимается срок, определяемый путем указания на момент во времени, обозначаемый календарной датой либо определенным событием, которое неизбежно должно наступить. Заключение договора не может считаться таким событием. Здесь мы опять должны вспомнить указывавшуюся в первой главе необходимость различать установление, измерение, констатацию срока. В ст. 190 ГК РФ понятие срока

употребляется именно с точки зрения его установления. Применительно же к моменту заключения договора речь идет о констатации времени заключения договора. Срок «привязывается» к юридическому факту-действию (юридическому акту).

Говоря о моментах заключения и вступления договора в силу, нужно иметь в виду, что момент в праве не следует рассматривать как мгновение. Минимальной единицей исчисления времени, предусмотренной в гл. 11 ГК РФ, является календарный день. Приводившиеся в первой главе примеры использования в гражданском праве единиц времени, меньших чем день, являются исключением. Поэтому при употреблении термина «момент» в интересующих нас значениях следует исходить из того, что под моментом должен пониматься календарный день заключения договора.

Определению момента заключения договора посвящена ст. 433 ГК РФ.

Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (статья 224).

Таким образом, можно сделать вывод о том, что срок - это определенный момент или период времени. Это юридический факт или один из элементов юридического состава, с наступлением или истечением которого связывается возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Сроки можно классифицировать по различным признакам. Гражданское законодательство содержит как общие, так и специальные правила о сроках. Общие правила устанавливаются для всех гражданских правоотношений, специальные - только для отношений, применительно к которым установлены соответствующие сроки. По способу определенности сроки могут быть поделены на абсолютно определенные, относительно определенные (например, навигационный период) и неопределенные. По правовым последствиям сроки делятся на правообразующие, правоизменяющие и правопрекращающие. Для определения его начального момента необходимо применять правило ст. 191 ГК РФ, по которому течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Временные пределы действия договора определяются в ст. 425 ГК РФ. По общему правилу п. 1 ст. 425 ГК РФ договор вступает в силу с момента его заключения. Вступление договора в силу означает, что с этого момента стороны должны им руководствоваться.

2.3 Цена, как условие гражданско-правового договора

В основе гражданских правоотношений вообще и договоров в частности лежит принцип эквивалентности. Этим определяется то, что основная масса договоров относится к числу возмездных. Учитывая отмеченное обстоятельство, п. 3 ст. 423 ГК закрепил презумпцию в пользу возмездности договора: любой договор предполагается возмездным, если иное не вытекает из закона, правовых актов, содержания или существа договоров.

Приведенное определение возмездного договора включает предоставление другому встречного удовлетворения. Плата, представляющая собой указанное удовлетворение в деньгах, составляет одну из двух составляющих такого, например, договора, как купля-продажа, но ее нет в другом возмездном договоре-мены. Суть последнего состоит в обмене товара на товар и в том, что для той и другой обменивающейся стороны, таким товаром не могут быть деньги. За этим исключением встречным удовлетворением при передаче товаров, выполнении работ или оказании услуг служат именно деньги, признаваемые всеобщим эквивалентом. Свою функцию они выполняют через цену.

Вместе с тем, та же ст. 424 ГК допускает в предусмотренных законом случаях исключения из этого правила. Речь идет об использовании в договоре устанавливаемых либо регулируемых уполномоченными государственными органами цен. В отличие от этого регулируемая цена имеет место, когда закон или иной обязательный для сторон акт ограничивается указанием определенных границ, за которые стороны не могут выйти. Таким образом, строго говоря, и этом случае имеет место договорная цена.

Наше законодательство допускает регулирование договорных цен в строго определенных областях и пределах. Но в то же время создаются гарантии для осуществления договорной свободы в области цен. Такие гарантии содержатся в антимонопольном законодательстве – включенные в Закон «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности» правила о признании недействительными соглашений (согласования действий) конкурирующих субъектов, направленных на установление (поддержание) цен (товаров), скидок, надбавок, наценок, повышение, снижение или поддержание цен на аукционах и торгах. Запрещены соглашения (согласованные действия) органов власти и

управления между собой и с хозяйствующим субъектом, направленные на повышение, снижение и поддержание цен (тарифов).

Указ президента РФ от 28 февраля 1995г. «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен в основном только на продукцию естественных монополий».

Естественная монополия - ценовое регулирование, осуществляемое посредством определения цен или их предельного уровня.

В указе президента «О дополнительных мерах по ограничению роста цен на продукцию естественных монополий и созданию условий для стабилизации работы промышленности». В данном указе содержатся инструкции органам, в которые входят тарифы, установленные для некоммерческих организаций, утверждать тарифы на электрическую и тепловую энергию для всех потребителей исходя из стоимости ее производства и передачи.

Предусмотрены определенные санкции за нарушение норм о государственном регулировании цен. Они выражаются во взыскании в доход государства слишком высокой выручки плюс штрафа в таком же размере, а если нарушение будет повторены, штраф взыскивается в двойном размере.

По общему правилу режим регулирования цен относиться ко всем участникам оборота независимо от форм собственности. Тем самым устанавливаются в принципе равные стартовые условия для всех субъектов предпринимательской деятельности. В этой связи, например, определяя цели государственного регулирования цен в соответствующей области, закон РФ от 14 апреля 1995г. «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» предусмотрел, среди прочего, обеспечение юридическим лицам - производителям электрической энергии независимо от организационно-правовых форм права равного доступа на федеральный оптовый рынок электрической энергии.

Особый порядок установлен для отношений, возникающих при перевозках грузов, пассажиров и багажа. Все такие перевозки осуществляются на основе тарифов, порядок утверждения которых определяется транспортными уставами и кодексами.

Регулирование может быть произведено путем утверждения гарантийных цен.

Со вступлением в действие ГК цена сама по себе перестала быть существенным условием договоров, в том числе возмездных. Это можно увидеть в ст. 424 ГК приведенной выше.

Значение условий о цене можно привести на примере договора подряда. Как видно из п1. Ст. 709 ГК, где есть ссылку на п. 3 ст. 424 ГК, цена в отличие от срока, не является существенным условием договора подряда. Если не прописано в договоре и нет возможности ее определения исходя из условий договора оплата выполненных работ должна производиться по цене, которая при подобных обстоятельствах может взиматься за аналогичные работы.

Таким образом, цена в подрядном договоре может быть не прописана.

ГК предусматривает, что в бытовом подряде, если работы были выполнены из материалов подрядчика изменение цен на материалы не влечет за собой перерасчета. Договорное условие предусматривающее необходимость такого перерасчета в данном случае будет признано ничтожным как противоречащее специальной норме, императивной по своему характеру.

В некоторых случаях по поводу поставки одних и тех же товаров созданы принципиально отличные режимы в частности относящиеся к последствиям изменения цены.

Вторая группа норм, не допуская исключений, отвергает начала номинализма наиболее последовательно. Смысл соответствующих норм выражается в обязательной индексации договорных цен.

Третью группу составляют норм, которые подобно п. 1 ст. 424 ГК, допускают возможность отступления от принципа неизменности содержания договора и в известном смысле могут рассматриваться как частный случай применения указанной статьи.

Влияние изменений определенных обстоятельств на цену в договоре можно проследить на примере подряда. Составленная подрядчиком смета приобретает правовое значение с момента ее согласования с заказчиком. Деление смет делиться на два вида: приблизительные и твердые. Приблизительной является та смета в которой указана возможность ее изменения. Но так как смета - часть договора, для ее превращения в твердую необходимо соглашение сторон.

Особо нужно выделить случаи, при которых возникает необходимость провести дополнительные работы и соответственно повысить размер приблизительной сметы. На подрядчике лежит обязанность - сообщить об этом заказчику.

В отличие от приблизительной твердая смета считается неизменной : она не может быть ни увеличена по требованию подрядчика , ни уменьшена по требованию заказчика. В самой ст. 709 (п. 6) ГК выделен только один случай ее применения - существенное возрастание стоимости материалов и оборудования, предоставляемых подрядчиком, либо оказываемых ему третьими лицами услуг , которые нельзя было предусмотреть при заключении договора. Для данного случая специально подчеркнуто: подрядчик обязан предварительно потребовать от заказчика увеличения твердой суммы. Вместе с тем нормы главы о подряде не исключают возможности изменения или расторжения договора и во всех других случаях существенных изменений подрядного договора, которые подпадают под действие общих норм, содержащихся в ст. 451 ГК.

Бывают и такие случаи, когда подрядчику удастся сэкономить необходимые средства по сравнению с тем, как они определены в смете. Не зависимо от того, каким образом подрядчику удалось сэкономить (например, необходимые материалы подешевели или подешевели услуги третьих лиц), признается, что оплачивать работы заказчику следует в том размере, в каком это было предусмотрено в договоре. Заказчик не лишен возможности оспаривать право подрядчика на экономию, доказывая, что она достигнута вследствие ухудшения качества работ.

Гарантией потерпевшей стороны от обесценивания денег и вызванного этим эквивалентности обязательств сторон в момент исполнения договора может служить валютная оговорка. Валютная оговорка - одно из средства правовой защиты, которые применяются по предварительному соглашению сторон.

Таким образом. можно сделать вывод о том, что п. 3 ст. 423 ГК закрепил презумпцию в пользу возмездности договора: любой договор предполагается возмездным, если иное не вытекает из закона, правовых актов, содержания или существа договоров.

Заключение

Определение договора содержится в ст. 420 ГК РФ: Гражданско-правовой договор - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Содержанием договора являются те условия, на которых это соглашение достигнуто. В зависимости от юридического значения этих условий они подразделяются на три вида: существенные условия; обычные условия; случайные условия договора, в зависимости от их юридического значения.

Предмет договора - это существенное условие, которое присутствует в любом договоре, в том числе прямо не предусмотренным законодательством, вне зависимости от способа его заключения. Также предмет является одним из основных признаков классификации договоров. Гражданский кодекс РФ относит условие о предмете договора к числу существенных условий договора в первую очередь. Применительно к договорам на передачу имущества в качестве предмета рассматривается само это имущество, т.е. вещи или имущественные права. По договорам на выполнение работ и оказание услуг предмет составляют определенные действия. Предметом организационных договоров являются взаимные действия их сторон, направленные на упорядочение отношений между ними.

Срок - это определенный момент или период времени. Это юридический факт или один из элементов юридического состава, с наступлением или истечением которого связывается возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Сроки можно классифицировать по различным признакам.

П. 3 ст. 423 ГК закрепил презумпцию в пользу возмездности договора: любой договор предполагается возмездным, если иное не вытекает из закона, правовых актов, содержания или существа договоров.

Список использованной литературы

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993г. в ред. 21.07.2014г. // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс]/ Компания «Консультант Плюс». - Послед. Обновление 21.07.2014.

2. Гражданский Кодекс Российской Федерации (Часть первая) от 30.11.1994г. №51-ФЗ в ред. 29.12.2015г. // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»:

[Электронный ресурс]/ Компания «Консультант Плюс». - Послед. Обновление 29.12.2015.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ в ред. 1.07.2015г. // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»:

[Электронный ресурс]/ Компания «Консультант Плюс». - Послед. Обновление 1.07.2015.

4. Ансон В. Договорное право / В.Ансон.- М.: Юрайт,2009.-455с.

5. Бабаев А.Б. Гражданское право: актуальные проблемы теории и практики / А.Б.Бабаев.- М.: Юрайт, 2012. – 993с.

6. Брагинский М.И. Комментарий к Закону Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" / М.И.Брагинский. - М.: Юстицинформ,2010.-125с.

7. Витрянский В.В. Существенные условия договора / В.В.Витрянский. -М.: Прогресс, 2010.-325с.

8. Витрянский В.В. Договор в Гражданском кодексе России и в практике его применения // Вестник гражданского права. – М.: Прогресс, 201.-333с.

9. Гатин А.М Гражданское право / А.М.Гатин.- М.: Юстицинформ, 2011г.- 384с.

10. Зенин И.А. Гражданское право: учебник / И.А.Зенин.- М.: Высш. образование, 2011. – 567с.

11. Шевчук Д.А. Гражданское право. - М.: Эксмо, 2010.-424с.